Договор на строительство септика № _____

"___" _____ 20__ г.

_____,
именуемый в дальнейшем Исполнитель с одной стороны, и _____,
именуемый в дальнейшем Заказчик с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность на выполнение работ по строительству септика из железобетонных колец, с правом досрочного завершения работ.
1.2. Глубина септика _____ колец, определяется по взаимному согласованию сторон.
1.3. Сроки выполнения работ:
Начало работ: «___»_____20__г.
Окончание работ: «____»_____20__г.
Сроки работ могут быть изменены по не зависящим от Исполнителя причинам: в связи с геологическими или погодными условиями, а также форс-мажорными обстоятельствами.

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности Исполнителя:
2.1.1. Доставить и разгрузить на объект материалы, заказанные Заказчиком.
2.1.2. Своевременно и качественно выполнить предусмотренные в настоящем договоре работы.
2.1.3. Вовремя извещать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению обязанностей Исполнителя согласно настоящему договору.
2.2. Обязанности Заказчика:
2.2.1. После доставки и разгрузки колец на место Заказчик оплачивает покупку и доставку. В день окончания работ по строительству септика. Заказчик обязан принять выполненную Исполнителем работу с составлением акта приёмки выполненных работ и своевременно оплатить её согласно настоящему договору.
2.2.2. Заказчик обязан оплатить фактически выполненную работу в случаях наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.2.

3. Форс-мажорные обстоятельства.

В форс-мажорные обстоятельства, при которых завершается или откладывается строительство септика, кроме общепринятых обстоятельств, входят:
3.1. погодные: затяжные дожди или сильные снегопады;
3.2. геологические: крупнообломочные породы, валуны с размерами свыше 80 см, гранитные, базальтовые, доломитовые или известковые плиты; плавуны мощностью свыше 1 метра, а также приток воды свыше 200 л/час.

4. Порядок расчетов.

4.1. Договором предусматривается раздельная оплата этапов работ:
-доставка и разгрузка строительных материалов;
-земляные и монтажные работы.
Доставка и разгрузка строительных материалов оплачивается в день доставки. Земляные и монтажные работы оплачиваются после их окончания.
4.2. Стоимость материалов и их доставки определяется из расчета _____ руб. за кольцо и _____ руб. за верхнее строение септика (железобетонная крышка с полимерным люком), количество крышек _____.
4.3. Доставка Исполнителем строительных материалов считается выполненным этапом работ. Заказчик не вправе требовать пересмотра стоимости материалов и компенсации за неиспользованные материалы.
4.4. Стоимость земляных работ и монтажа септика с 1-го по 10-е кольцо определяется из расчета _____ руб. за кольцо.
4.5. Стоимость дополнительных работ:
перелив _____
дренаж _____
вывоз грунта _____ куб
укладка канализационных труб_____ погонный метр.
4.6. Стоимость земляных работ в грунтах с включением крупного обломочного материала, валунов, известняковых слоев, проходка которых требует больших трудозатрат, оценивается с коэффициентом 2.
4.7. Общая стоимость (услуг) работ по данному договору составляет:
_____.
4.8. Общая стоимость может быть уточнена в процессе выполнения Договора в зависимости от фактически произведенных объемов работ.

5. Дополнительные условия.

Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Категорически запрещается подходить во время работы к шахте септика.
Убедительная просьба – в целях безопасности не отвлекать исполнителя разговорами.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель: _____
паспорт №_____ выдан _____
Заказчик: _____
паспорт №_____ выдан _____
тел:_____

Заказчик: _____ Исполнитель: _____